

ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUSKUNTA

TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2017

1. Yleistä

Toiminnan pääpaino on johtotiejärjestelmän ylläpito ja huoltotoiminta siten, että osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston toimivuus voidaan varmistaa osuuskunnan jäsenille. Lisäksi edelleen aktivoidaan osuuskunnan jäseniä liittämään kiinteistönsä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston kuluvaan vuoden aikana sekä toiminta-alueella olevia vielä liittymättömiä kiinteistöjä hakemaan osuuskunnan jäsenyyttä.

Vuoden 2016 aikana uusia liittymiä oli 4 kpl.

- Osuuskunnan varsinainen kokous kutsutaan koolle sääntöjen määräämällä tavalla ja pidetään 13.6.2017.
- Vuosikokouksen vahvistama lainanhoitomaksu vuonna 2017 on 300,00 euroa.
- Osuuskunnan laskutusta ja kirjanpitoa hoitaa Kantakaupungin Isännöinti Oy.
- Eteläisten kylien osayleiskaava on tullut voimaan 28.9.2011. Osuuskunta tutkii sen vaikutuksia osuuskunnan toiminta-alueeseen sekä mahdollista toimialueen kehittämistä ja laajentamista.
- Johtotietojärjestelmän ylläpitoa ja kehittämistä jatketaan edelleen teknisen asiantuntijan voimin.
- Osuuskunnan uuden käytännön asioiden hoidon toimintamallin sisäänajo jatkuu vuonna 2017.
- Yhtiön hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle ylimääräistä lainanlyhennystä 150.000 €, joka alentaisi osuuskunnan jäsenten lainanhoitomaksua n. 240 €/vuosi vuonna 2018 nykyisellä korkotasolla.
- Osuuskunnan hallituksen tavoitteena on pyrkimys kehittää veden ja jäteveden yksikköhinta samalle tasolle kuin kunnallisella toimijalla.
- Kiinteistökohtaisten vesimittareiden uusiminen n 10 vuoden kuluessa niiden asentamisesta (2016 uusittiin n 65 kpl)
- Kiinteistökohtaisten pumppaamoiden huollot 2016 – 2020 välillä
- Linjapumppaamoiden toimintojen tarkkailu ja vuosihuoltojen järjestäminen

2. Hallitus ja toimitusjohtaja

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan hallituksen toiminta perustuu selkeään toiminnan suunnitteluun ja tavoitteelliseen toimintaan. Vesiosuuskunnan hallituksen tehtävänä on osuuskunnan hallinnon asianmukainen järjestäminen ja valvonta. Hallituksen keskeisenä tehtävänä on myös jatkuva sidosryhmäyhteistyö. Hallitus kokoontuu kerran kuukaudessa tarpeen mukaan, noin 10 kertaa vuodessa. Toimitusjohtaja hoitaa osuuskunnan juoksevaa hallintoa hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaisesti sekä raportoi hallitusta tapahtumista toiminta-alueella.

3. Tiedottaminen

Osuuskunnan tiedottamista hoidetaan ensisijaisesti nettisivujen kautta osoitteessa www.epvok.fi. Jäsen- ja tiedotuskirjeitä lähetetään tarvittaessa.

Vuoden 2017 lainanhoitomaksu on 300 € on jaettu kuukausieriksi 25 €/kk ja perusmaksu 324 € sis. alv/vuosi eli 27 €/kk.

Vesi- ja jätevesiennakkomaksut on määritelty 80 %:n perusteella aikaisemmin toteutuneesta tai muulla perusteella arvioidusta koko vuoden kulutuksesta.

Jos esim. vuosikulutus on 40 m³ sisältyy vuoden ennakkolaskuun 32 m³ ja 8 m³ laskutetaan tasaaslaskutuksen yhteydessä. Tasaaslaskutus tehdään vuosittain 30.11. lukemien mukaan.

Lainanhoitomaksu peritään kaikilta liittymissopimuksen tehneiltä ja kaikilta liittymismaksua maksaneilta.

Perusmaksu peritään kaikilta jäseniltä, liittymissopimuksen tehneiltä ja liittymismaksua maksaneilta.

Vesi- ja/tai jätevesimaksut peritään palvelujen käyttäjiltä.

4. Liittymissopimukset, palvelujen käyttöönotto

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on kokonaisuudessa Pornaisten kunnan vahvistama ja Vesihuoltolaki velvoittaa kaikkia toiminta-alueella olevia kiinteistöjä liittymään keskitettyyn vesihuoltoon ilman siirtymäaikaa. Vesihuoltolain toteutusta valvova viranomainen on kunnan ympäristösuojelu- ja rakennuslautakunta. Osuuskunnan tekninen asiantuntija käsittelee liittymis- ja liittämishakemukset.

5. Ylläpito, asiakaspalvelu ja toimisto

- RKR Kaivuu ja Saneeraus Oy vastaa vesi- ja viemäriverkoston ylläpidosta ja huollosta ympärivuorokautisesti.
- Linjapumppaamoiden kaukovalvonnasta vastaa Virtek Oy.
- Asiakaspalvelusta vastaa Kantakaupungin Isännöinti Oy, jonka toimisto sijaitsee Helsingin Viikissä os. Viikinkaari 6, 00790 Helsinki. Puhelinpäivystys toimii arkisin klo 9-16 välisenä aikana, puh. 050 543 3313. Lisäksi osuuskunnalla on paikallistoimisto Pornaisten kunnantalolla os. Kirkkotie 176, Pornainen. Käynnistä paikallistoimistossa on sovittava erikseen. Sähköpostiosoitteet ovat entiset eli laskutus@epvok.fi ja info@epvok.fi.