

## Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta

### Liittymissopimuksen siirtosopimus

#### Liittyjän tiedot:

Sukunimi \_\_\_\_\_  
Etunimet \_\_\_\_\_  
Osoite \_\_\_\_\_  
Syntymäaika \_\_\_\_\_  
Sosiaaliturvatunnus \_\_\_\_\_  
Postinumero ja paikka \_\_\_\_\_  
Puhelinro ja sähköpostiosoite \_\_\_\_\_

Päiväys \_\_\_\_\_

Liittymäosoite \_\_\_\_\_

Vesimittarinro \_\_\_\_\_

Tällä sopimuksella vanha liittyy siirtää liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa yllä mainitulle uudelle liittyjälle

Vanha liittyy siirtää myös osuusmaksun uuden liittäjän hyväksi.

Vanha liittyy EI siirrä osuusmaksua uuden liittäjän hyväksi.

#### Vanhan liittäjän tiedot:

Sukunimi \_\_\_\_\_  
Etunimi \_\_\_\_\_  
Osoite \_\_\_\_\_  
Postinumero ja paikka \_\_\_\_\_  
Puhelinro ja sähköpostiosoite \_\_\_\_\_

#### Liittymissopimuksen siirron voimaantulo

Liittymissopimus ja vanhan liittäjän maksamat liittymismaksut siirtyvät uudelle omistajalle vasta, kun vanha liittyy on maksanut kaikki laskut ja niiden mahdolliset viivästymiskorot vesiosuuskunnalle muutospäivään asti loppulasku mukaan lukien.

Kaupassa on mainittu vesiliittymän siirto uudelle omistajalle. Liitteenä kauppakirjan jäljennös.

Sopimus on laadittu kolmena (3) kappaleena, yksi jokaiselle osapuolelle. Jos kauppakirja siirtomerkintöineen on sopimuksen liitteenä, sopimus laaditaan kahtena (2) kappaleena, yksi uudelle liittyjälle ja yksi vesiosuuskunnalle.

Uusi liittyy \_\_\_\_\_ Vanha liittyy \_\_\_\_\_  
Aika ja paikka \_\_\_\_\_ Aika ja paikka \_\_\_\_\_  
Allekirjoitus \_\_\_\_\_ Allekirjoitus \_\_\_\_\_

Sopimus tulee voimaan, kun vanhan liittäjän maksut on suoritettu.

#### Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta

Aika ja paikka \_\_\_\_\_  
Allekirjoitus \_\_\_\_\_  
Nimenselvennös \_\_\_\_\_

# ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUSKUNTA

## LIITTYMISSOPIMUSEHDOT (koskevat 1.1.2010 jälkeen tehtyjä liittymissopimuksia)

### Yleistä

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai kiinteistön haltijaa, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijaosapuoli.
2. Sopijaosapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän liittymissopimuksen ehtoja, vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen palvelumaksuhinnastoa.
3. Kiinteistöllä, jota liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös johtoalueen käyttöoikeussopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen johtoalueen käyttöoikeussopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.
4. Laitos voi tehdä johtoalueen käyttöoikeussopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.
5. Liittyjä vastaa laitokselle edellä 2 kohdassa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksuista. Silloin kun laitos on tehnyt liittymissopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista on, ellei toisin erikseen sovita, haltijalla. Liittyjä vastaa mahdollisista ylimääräisistä maksuista, jyvitetystä lainanhoitomaksuista ja muista laitoksen päättämistä velvoitteista.
6. Silloin kun liittyjällä on oikeus irtisanoa liittymissopimus tai keskeyttää palvelun vastaanottaminen (vesihuoltolain 11 §), liittyjän tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua liittymissopimuksen päättämisaikakohtaa tai keskeytyksen ajankohdtaa.

### Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7. Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sen mukaan kuin se on mahdollista. Laitoksen urakka-/vastuuraja sekä vesijohdon että jätevesiviemärin osalta on laitoksen runkoverkossa. Liittyjät vastaavat itse tonttivesijohdon ja -viemärin rakentamisesta maansiirtöineen sekä pumppaamon asennuksesta. Laitos toimittaa kaikille liittyjille vesimittarin (asennuksesta ja matkoista veloitetaan erikseen) sekä pumppukaivon ja putket runkolinjasta pumppukaivolle (max. 100 m).
8. Ennen kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen (KVV-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä tarkastettavaksi ja hyväksyttävä laitoksella. Suunnitelmiin tulee kuulua liittämishakemus, KVV-työnjohtajahakemus ja asemapiirustus. Tonttivesijohdon ja -viemärin liittämiskohdat ja -korkeudet, sijainti laitteineen sekä kiinteistölle mahdollisesti määriteltä jätevesiviemärin padotuskorkeus ilmenevät tähän sopimukseen liitetyistä piirustuksista/hakemuksista/lausunnoista. Kiinteistön olemassa olevaan puhdasvesijärjestelmään tulee vesijärjestelmän kestävyuden varmistamiseksi

päivitetty 20.1.2010

asentaa paineenalennusventtiili kiinteistönomistajan kustannuksella. Tämän lisäksi on suoritettava vesijärjestelmän koeponnistus vähintään vesimittariin tai paineenalennusventtiiliin saakka. Laitos edellyttää vanhojen betonisten jätevesiputkien vaihtamista muovisiin rakennuksen ulkopuolella.

9. Tonttijohtojen liitostyön suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella. Nk. hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Pumppukaivo on laitoksen omaisuutta. Pumppukaivon sähköistyksestä ja sähkön käyttökulusta vastaa liittyjäkiinteistö. Sähkölaitteiden kytkentätöiden suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä sähköasentaja liittyjän kustannuksella. Useamman kiinteistön yhteisen pumppukaivon sähköt johdetaan pumppukaivoa lähimmältä kiinteistöltä ja sähkökuluista kiinteistöt sopivat keskenään. Liittyjäkiinteistöt ovat velvollisia vastaamaan pumppukaivon toiminnasta siten, että kaivoon ei joudu sinne kuulumattomia esineitä esim. kiviainesta, metallia tms. mikä voi vaurioittaa pumpun toimintaa.
10. Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja jätevesien vastaanottamisesta sekä niiden laskutuksesta sovitaan erikseen.
11. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle, ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia liittymissopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijaosapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Sopimuksensiirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja muut liittymissopimuksen ehdot on täytetty.

### Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

12. Laitos toimittaa liittyjälle talousvettä ja/tai vastaanottaa liittyjän asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä, liittymissopimusta, näitä liittymissopimusehtoja ja Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja noudattaen (Vesi- ja viemärlaitosyhdistys 29.06.2001).
13. Jollei toisin sovita, liittyjä toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.
14. Jos kiinteistö luovutetaan, vastaa luovuttaja kiinteistön veden kulutuksen ja viemäriveriesien maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Vesimittarin lukeminen on suoritettava viimeistään kahden (2) viikon kuluessa luovutuksesta.
15. Laitoksen taksat ja muut maksut määräytyvät laitoksen tekemien päätösten mukaan ja ne on esitetty kulloinkin voimassa olevassa palvelumaksuhinnastossa. Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot (Vesi- ja viemärlaitosyhdistys 29.06.2001) asiakas voi tulostaa vesiosuuskunnan nettisivuilta [www.epvok.fi](http://www.epvok.fi).
16. Tämän sopimuksen ehdot tulevat voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet liittymissopimuksen.
17. Tätä sopimusta on tehty kaksi samanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.