

Vesihuoltolaitos

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta (Y-tunnus 1630221-4)
PL 29, 07171 Pornainen

Liittyjä

Nimi

Sosiaaliturvatunnus

Matkapuhelin

Sähköpostiosoite

Laskutusosoite

Kiinteistö

Tilan nimi ja rekisterinumero

Kylä

Rakennustyyppi

Kiinteistön osoite

Kiinteistön omistaja/omistajat

Sopimus koskee

Puhdasta vettä ja jätevettä

Jäsennumero

Liittymismaksu

15.490 € (alv. 0 %)

Muut sovitut asiat**Allekirjoitukset**

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi samasanaista kappaletta yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liittyjä hyväksyy allekirjoituksellaan Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan liittymissopimusehdot (kääntöpuolella) ja säännöt (liite).

Paikka _____

Aika ____ . ____ . 20 ____

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta

Liittyjä

ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUSKUNTA

LIITTYMISSOPIMUSEHDOT (koskevat 1.1.2010 jälkeen tehtyjä liittymissopimuksia)

Yleistä

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai kiinteistön haltijaa, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijaosapuoli.
2. Sopijaosapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän liittymissopimuksen ehtoja, vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen palvelumaksuhinnastoa.
3. Kiinteistöllä, jota liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös johtoalueen käyttöoikeussopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen johtoalueen käyttöoikeussopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.
4. Laitos voi tehdä johtoalueen käyttöoikeussopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.
5. Liittyjä vastaa laitokselle edellä 2 kohdassa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksuista. Silloin kun laitos on tehnyt liittymissopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista on, ellei toisin erikseen sovita, haltijalla. Liittyjä vastaa mahdollisista ylimääräisistä maksuista, jyvitetystä lainanhoitomaksuista ja muista laitoksen päättämistä velvoitteista.
6. Silloin kun liittyjällä on oikeus irtisanoa liittymissopimus tai keskeyttää palvelun vastaanottaminen (vesihuoltolain 11 §), liittyjän tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua liittymissopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohdtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7. Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sen mukaan kuin se on mahdollista. Laitoksen urakka-/vastuuraja sekä vesijohtoon että jätevesiviemäriin osalta on laitoksen runkoverkossa. Liittyjät vastaavat itse tonttivesijohtoon ja -viemäriin rakentamisesta maansiirtötoimeen sekä pumppaamon asennuksesta. Laitos toimittaa kaikille liittyjille vesimittarin (asennuksesta ja matkoista veloitetaan erikseen) sekä pumppukaivon ja putket runkolinjasta pumppukaivolle (max. 100 m).
8. Ennen kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen (KVV-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä tarkastettavaksi ja hyväksyttävä laitoksella. Suunnitelmiin tulee kuulua liittämishakemus, KVV-työnjohtajahakemus ja asemapiirustus. Tonttivesijohtoon ja -viemäriin liittämiskohdat ja -korkeudet, sijainti laitteineen sekä kiinteistöllä mahdollisesti määritelty jäteviemäriin padotuskorkeus ilmenevät tähän sopimukseen liitetystä piirustuksista/hakemuksista/lausunnoista. Kiinteistön olemassa olevaan puhdasvesijärjestelmään tulee vesijärjestelmän kestävyuden varmistamiseksi

päivitetty 20.12.2010

asentaa paineenalennusventtiili kiinteistönoimistajan kustannuksella. Tämän lisäksi on suoritettava vesijärjestelmän köeponnistus vähintään vesimittariin tai paineenalennusventtiiliin saakka. Laitos edellyttää vanhojen betonisten jätevesiputkien vaihtamista muovisiin rakennuksen ulkopuolella:

9. Tonttijohtojen liitostyön suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella. Nk. hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Pumppukaivo on laitoksen omaisuutta. Pumppukaivon sähköistyksestä ja sähkön käyttökulusta vastaa liittyjäkiinteistö. Sähkölaitteiden kytkentätöiden suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä sähköasentaja liittyjän kustannuksella. Useamman kiinteistön yhteisen pumppukaivon sähköt johdetaan pumppukaivoa lähimmältä kiinteistöltä ja sähkökuluista kiinteistöt sopivat keskenään. Liittyjäkiinteistöt ovat velvollisia vastaamaan pumppukaivon toiminnasta siten, että kaivoon ei joudu sinne kuulunnattomia esineitä esim. kiviainesta, metallia tms. mikä voi vaurioittaa pumppun toimintaa.
10. Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja jätevesien vastaanottamisesta sekä niiden laskutuksesta sovitaan erikseen.
11. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjeen ehdon, jonka nojalla liittyjän liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle, ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia liittymissopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijaosapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Sopimuksensiirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja muut liittymissopimuksen ehdot on täytetty.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

12. Laitos toimittaa liittyjälle talousvettä ja/tai vastaanottaa liittyjän asumajätevevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä, liittymissopimusta, näitä liittymissopimusehtoja ja Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja noudattaen (Vesi- ja viemäriulaitosyhdistys 29.06.2001).
13. Jollei toisin sovita, liittyjä toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.
14. Jos kiinteistö luovutetaan, vastaa luovuttaja kiinteistön veden kulutuksen ja viemäri-vesien maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Vesimittarin lukeminen on suoritettava viimeistään kahden (2) viikon kuluessa luovutuksesta.
15. Laitoksen taksat ja muut maksut määräytyvät laitoksen tekemien päätösten mukaan ja ne on esitetty kulloinkin voimassa olevassa palvelumaksuhinnastossa. Vesihuoltolaitoksen yleiset toimitusehdot (Vesi- ja viemäriulaitosyhdistys 29.06.2001) asiakas voi tulostaa vesiosuuskunnan nettisivuilta www.epvok.fi.
16. Tämän sopimuksen ehdot tulevat voimaan, kun sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet liittymissopimuksen.
17. Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.