

## TOIMINTAKERTOMUS

### HALLINTO

#### Hallitus 1.1.-31.12.2014

<b>Puheenjohtaja</b>	Seppo Yrtti
<b>Varapuheenjohtaja</b>	Kimmo Simoinen
<b>Jäsenet</b>	Pasi Kanerva Ari Turunen Riitta Villanen
<b>Toimitusjohtaja</b>	1.9.-31.12.2014 Juhani Ruskeepää
<b>Toiminnanhoitaja</b>	1.1.-30.6.2014 Sari Rauvanto-Eriksson
<b>Tilintarkastajat</b>	Tuokko Tilintarkastus Oy, Jari Miikkulainen (KHT) Vieno Mällönen (HTM)
<b>Perustamisvuosi</b>	2000
<b>Y-tunnus</b>	1630221-4
<b>Kirjanpito</b>	Porvoon Yrityslaskenta Oy
<b>Vakuutusyhtiö</b>	Vakuutusyhtiö Pohjantähti
<b>Jäsenyys</b>	Vesi- ja viemärlaitosyhdistys ry Suomen Vesiosuuskuntien Liitto ry
<b>Pankki</b>	Porvoon Osuuspankki, Pornainen
<b>Toimisto</b>	Kirkkotie 175, Pornainen 31.3.2014 saakka 1.4.2014 alkaen Pornaisten kunnantalo, Kirkkotie 176, Pornainen ja 1.9.2014 alkaen lisäksi Kantakaupungin Isännöinti Oy, Viikinkaari 6, Helsinki

### KOKOUKSET

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan varsinainen kokous pidettiin 27.5.2014. Edustettuina kokouksessa oli 28 jäsentä. Hallitus kokoontui toimintakauden aikana 10 kertaa.

### JÄSENET

Vuoden 2014 lopussa osuuskunnassa oli 458 hyväksyttyä jäsentä, 14 jäsenellä on kaksoisliittymä. Uusia jäseniä tuli toimintakauden aikana 5 kpl. Vuoden aikana liitettiin 11 kiinteistöä verkostoon. Kiinteistöjen omistusmuutoksia oli 7 kpl.

### KERTOMUSKAUDEN TOIMINTA

Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkosto on valmiiksi rakennettu. Sen kokonaispituus on yli 87 km. Vesihuoltoverkoston laajamittainen käyttöönotto on ollut mahdollista toimintakauden aikana kaikilla linjoilla. Vuoden lopussa vesilaskutuksen piirissä oli 354 kiinteistöä.

Ylläpito-, huolto- ja hallintotoimintoja on ulkoistettu kustannussäästöjen aikaansaamiseksi. Vesihuoltoverkoston ylläpito- ja huoltotehtävistä on vastannut ulkopuolinen urakoitsija RKR Kaivuu ja Saneeraus Oy. RKR Kaivuu ja Saneeraus Oy:n palveluihin on sisältynyt myös työajan ulkopuolinen päivystys 1.2.2013 alkaen. Linjapumppaamoiden kaukovalvonnasta vastaa Virtek Oy. Kirjanpidosta ja laskutuksesta on toimintakauden aikana vastannut Porvoon Yrityslaskenta Oy. Toiminnanhoitajana vuoden 2013 alussa aloittanut Sari Rauvanto-Eriksson irtisanoutui tehtävästään kesällä 2014. Vesilaskutustehtävät oli siirretty toiminnanhoitajalle vuoden 2013 lopussa.

Toiminnanhoitajan irtisanouduttua hallitus haki uutta henkilöä toimistonhoitajaksi. Samassa yhteydessä hallitus selvitti vesilaskutuksen ongelmia ja tarvittavia toimenpiteitä, joita laskutuksen asianmukainen hoitaminen edellyttää.

Uuden toimistonhoitajan palkkaamisen sijaan hallitus päätti uudistaa osuuskunnan käytännön asioiden hoidon kokonaan ja teki Juhani Ruskeepään kanssa työ sopimuksen toimitusjohtajan tehtävien hoitamisesta ja samalla sopimuksen asiakas- ja taloushallintopalveluiden sekä teknisten asiantuntijapalveluiden hankkimisesta Kantakaupungin Isännöinti Oy:ltä.

Uusista järjestelyistä hallitus järjesti jäsenille tiedotustilaisuuden 25.9.2014.

### **Asiakaspalvelu**

Vesiosuuskunnan asiakaspalvelupuhelinnumero pysyi samana **050 5433 313** ja siihen on vastattu 1.9.2014 alkaen arkipäivinä kello 9.00 -16.00. Aikaisempi puhelinpäivystys oli maanantaisin kello 9.00-12.00. Sähköposti pysyi niin ikään edelleen samana [info@epvok.fi](mailto:info@epvok.fi).

Postiosoite pysyi myös samana **PL 29, 07171 Pornainen**. Paikallispalvelupiste on ollut edelleen Kunnantalolla, jonne on sovittu tarvittaessa henkilökohtaisia tapaamisia.

### **Tekniset asiantuntijapalvelut**

Palvelu on uusi ja sen tehtävänä on valmistella teknisten järjestelmien huolto- ja kunnossapito-ohjelmat, toteuttaa ohjelmien mukaiset tehtävät yhteistyössä huolto- ja korjauspalvelujen tuottajien kanssa sekä valvoa tehtävien suorittamista ja huolto- ja korjausliikkeiden toimintaa. Tavoitteena on varmistaa vesi- ja viemärijärjestelmän suunnitelmien mukainen ja mahdollisimman häiriötön toiminta. Uusien huolto- ja kunnossapito-ohjelmien valmistelu on aloitettu toimintavuoden lopulla. Tekninen asiantuntija vastaa myös johtotietojärjestelmän ylläpidosta. Tekninen asiantuntija on käsitellyt liittymis- ja liittämishakemukset.

### **Hallinto- ja sopimusasiat**

Osuuskunnan hallintoasiat (hallituksen kokoukset ja osuuskunnan kokous sekä yleishallinto) ja sopimukset (mm. jäsenyys ja liittymissopimukset) on hoitanut toimitusjohtaja.

### **Vesilaskutus- ja kirjanpitotehtävät**

Tehtävät on hoitanut Porvoon Yrityslaskenta Oy. Vesilaskutuksen uudistamistarve on selvitetty ja tarvittavat muutokset toteutetaan vuoden 2015 laskutuksesta alkaen.

Vuoden 2014 tasauskutus toteutettiin jo aikaisemmasta käytännöstä (31.12.) poiketen mittarilukemien 30.11.2014 perusteella.

### **Veden ja jäteveden hankinta**

Vuoden 2014 osuuskuntakokouksessa esitettiin jäsenille hallituksen selvitys vesilaskutuksesta 28.10.2013, Mäntsälän Veden selvitys vesilaskutuksesta 10.10.2013 sekä toiminnanjohtajan katsaus 2013-2014.

Toiminnanhoitajan katsauksessa todettiin mm., että mittalaitteet ovat asiantuntijoiden mukaan täysin ehjät ja niiden toiminta on tutkittu alan standardien mukaisesti.

Kulutuksen todettiin tällä hetkellä olevan vakiintunut. Sekä kunta että Mäntsälän Vesi seuraavat jatkuvasti tilannetta yhteistyössä vesiosuuskunnan kanssa.

Vesiosuuskunnan vuoden 2014 tietojen perusteella veden ostot ovat olleet 28.609 m<sup>2</sup> ja myynti jäsenille 24.793 m<sup>3</sup> ja jäteveden hankinta 23.514 m<sup>3</sup> ja myynti jäsenille 21.377 m<sup>3</sup>. Tiedot perustuvat vuoden 2014 tilinpäätöstietoihin.

### **TALOUS**

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan tilinpäätös osoittaa 47.346,86 euroa voittoa, kun voitto edellisenä tilikautena oli 34.960,41 €. Tilinpäätöksessä on tehty poistosuunnitelman mukaiset tasapoistot linja- ja kiinteistöpumppaamoista sekä mittausasemista (arvioitu pitoaika 40 v.) ja 25 %:n poistot menojäännöksestä koneista ja kalustosta. Poistot 133.094,59 € vaikuttavat vähentävästi tilikauden voittoon. Vesihuoltolinjojen rakentamiseen liittyvät kulut näkyvät taseessa kohdassa rakennukset ja rakennelmat. Vesihuoltoverkoston rakentaminen on valmis ja siihen on sidottu osuuskunnan varallisuus.