

# ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUSKUNTA

## TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2016

### 1. Yleistä

Toiminnan pääpaino on aktivoida osuuskunnan jäseniä liittämään kiinteistönsä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon kuluvan vuoden aikana sekä toiminta-alueella olevia vielä liittymättömiä kiinteistöjä hakemaan osuuskunnan jäsenyyttä.

- Osuuskunnan varsinainen kokous kutsutaan koolle sääntöjen määräämällä tavalla ja pidetään 19.5.2016.
- Vuosikokouksen vahvistama lainanhoitomaksu vuonna 2016 on 336,00 euroa.
- Osuuskunnan laskutuksen ja kirjanpidon hoito on siirtynyt 1.1.2016 alkaen Kantakaupungin Isännöinti Oy:n hoidettavaksi.
- Eteläisten kylien osayleiskaava on tullut voimaan 28.9.2011. Osuuskunta tutkii sen vaikutuksia osuuskunnan toiminta-alueeseen.
- Osuuskunnan uuden käytännön asioiden hoidon toimintamallin sisäänajo jatkuu vuonna 2016.
- Yhtiön hallitus esittää osuuskunnan kokoukselle ylimääräistä lainanlyhennystä 129.600 €, joka alentaisi osuuskunnan jäsenten lainanhoitomaksua n. 300 €/oon/vuosi vuonna 2017.
- Osuuskunnan hallituksen tavoitteena on pyrkimys kehittää veden ja jäteveden yksikköhinta samalle tasolle kuin kunnallisella toimijalla.

### 2. Hallitus ja toimitusjohtaja

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan hallituksen toiminta perustuu selkeään toiminnan suunnitteluun ja tavoitteelliseen toimintaan. Vesiosuuskunnan hallituksen tehtävänä on osuuskunnan hallinnon asianmukainen järjestäminen ja valvonta. Hallituksen keskeisenä tehtävänä on myös jatkuva sidosryhmäyhteistyö. Hallitus kokoontuu kerran kuukaudessa tarpeen mukaan, noin 10 kertaa vuodessa. Toimitusjohtaja hoitaa osuuskunnan juoksevaa hallintoa hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaisesti.

### 3. Tiedottaminen

Osuuskunnan tiedottamista hoidetaan ensisijaisesti nettisivujen kautta osoitteessa [www.epvok.fi](http://www.epvok.fi). Jäsen- ja tiedotuskirjeitä lähetetään tarvittaessa.

Vuoden 2016 lainanhoitomaksu 336 € on jaettu kuukausieriksi 28 €/kk, kuten myös perusmaksu 280 € sis. alv/vuosi eli 23,50 €/kk.

Vesi- ja jätevesiennakkomaksut on määritelty 80 %:n perusteella aikaisemmin toteutuneesta tai muulla perusteella arvioidusta koko vuoden kulutuksesta. Jos esim. vuosikulutus on 40 m<sup>3</sup> sisältyy vuoden ennakkolaskuun 32 m<sup>3</sup> ja 8 m<sup>3</sup> laskutetaan tasauslaskutuksen yhteydessä. Tasauslaskutus tehdään vuosittain 30.11. lukemien mukaan.

Lainanhoitomaksu peritään kaikilta liittymissopimuksen tehneiltä ja kaikilta liittymismaksua maksaneilta.

Perusmaksu peritään kaikilta jäseniltä, liittymissopimuksen tehneiltä ja liittymismaksua maksaneilta.

Vesi- ja/tai jätevesimaksut peritään palvelujen käyttäjiltä.

#### **4. Liittymissopimukset, palvelujen käyttöönotto**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on kokonaisuudessa Pornaisten kunnan vahvistama ja Vesihuoltolaki velvoittaa kaikkia toiminta-alueella olevia kiinteistöjä liittymään keskitettyyn vesihuoltoon ilman siirtymäaikaa. Vesihuoltolain toteutusta valvova viranomaisena on kunnan ympäristösuojelu- ja rakennuslautakunta. Osuuskunnan tekninen asiantuntija käsittelee liittymis- ja liittämishakemukset.

#### **5. Ylläpito, asiakaspalvelu ja toimisto**

- RKR Kaivuu ja Saneeraus Oy vastaa vesi- ja viemäriverkoston ylläpidosta ja huollosta ympärivuorokautisesti.
- Linjapumppaamoiden kaukovalvonnasta vastaa Virtek Oy.
- Asiakaspalvelusta vastaa Kantakaupungin Isännöinti Oy, jonka toimisto sijaitsee Helsingin Viikissä os. Viikinkaari 6, 00790 Helsinki. Puhelinpäivystys toimii arkisin klo 9-16 välisenä aikana, puh. 050 543 3313. Lisäksi osuuskunnalla on paikallistoimisto Pornaisten kunnantalolla os. Kirkkotie 176, Pornainen. Käynnistä paikallistoimistossa on sovittava erikseen. Sähköpostiosoitteet ovat entiset eli [laskutus@epvok.fi](mailto:laskutus@epvok.fi) ja [info@epvok.fi](mailto:info@epvok.fi).