

ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUKUNTA

1(2)

Talousarvio 2020

		2020/1 - 2020/12	2019/1 - 2019/12	2019/1 - 2019/12
		Talousarvio	Talousarvio	Toteutunut
LIKEVAIHTO				
3119	Muut vuokratuotot			0,00
	Vuokrat			0,00
3201	Vesi 2,17 + alv (2,69)	55 700,00	54 000,00	52 788,28
3202	Jätevesi 2,87 + alv (3,56)	76 000,00	74 000,00	73 426,59
3209	Perusmaksut 261,29 €/alv 0%	118 886,95	117 600,00	118 596,78
3210	Mittariasennukset 5 x 140€	700,00	650,00	0,00
	Käyttökorvaukset	251 286,95	246 250,00	244 811,65
	Suorittava alv kiint. Tuot			0,00
	LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	251 286,95	246 250,00	244 811,65
3400	Muut kiinteistön tuotot	500,00	500,00	0,00
3420	Muut kiinteistön tuotot, alv			1 196,13
	Muut kiinteistön tuotot	500,00	500,00	1 196,13
HENKILÖSTÖKULUT				
5010	Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	0,00	4 200,00	2 450,00
5060	Hallituksen kokouspalkkiot	4 000,00	2 000,00	3 935,00
	Palkat ja palkkiot	4 000,00	6 200,00	6 385,00
5120	TyEL-vakuutusmaksu/työnantaja	0,00	800,00	580,85
5121	TyEL-vakuutusmaksu/työntekijä	0,00	0,00	-196,88
	Eläkekulut	0,00	800,00	383,97
5110	Sos.turvamaksut	0,00	200,00	18,87
5130	Tyött/tapat/ryhmähenkivakuutus/TA	0,00	0,00	242,65
5131	Työttömyysvak.maksut/työntekijä	0,00	0,00	-36,75
5141	Tapaturmavakuutusmaksut	0,00	0,00	0,00
	Muut henkilösivukulut	0,00	200,00	224,77
	HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	4 000,00	7 200,00	6 993,74
POISTOT JA ARVONALENTUMISET				
7050	Poistot vesi- ja viemäriverkostot	94 600,00	94 600,00	94 718,40
7051	Poistot pumppaamot	36 600,00	36 600,00	36 529,53
7100	Poistot koneista ja laitteista	1 200,00	1 200,00	527,22
	Poistot	132 400,00	132 400,00	131 775,15
	POISTOT JA ARVONALENT. YHT.	132 400,00	132 400,00	131 775,15
MUUT KULUT				
Kiinteistön muut hoitokulut:				
5330	Isännöintipalkkiot/hallinto	39 432,00	41 000,00	43 989,00
5332	Isännöinnin erill.veloitukset	3 000,00	2 000,00	2 492,10
5333	Isännöinnin kokouspalkkiot	2 000,00	1 000,00	864,52
5350	Tilintarkastusveloitukset	1 500,00	1 500,00	840,00
5360	Lakimies- ym.hall.asiantuntijapalkkiot	5 000,00	1 000,00	5 350,00
5389	Muut tsto- ja hallintokulut	10 000,00	7 200,00	10 829,19
		60 932,00	53 700,00	64 364,81
5447	Puh,tv ja internet maksut	2 000,00	0,00	1 802,55
5448	Näytteet ym.viranomaismaksut	1 000,00	0,00	0,00
5449	Muut ulkopuoliset palvelut	1 000,00	0,00	650,00
5530	Maksut kiint.hoitoyr.ulkoal.hoitop.	0,00	0,00	0,00
5534	Maksut lumitöistä ja liukkauden torj.	600,00	600,00	240,00
		4 600,00	600,00	2 692,55

ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUSKUNTA

2

		2020/1 - 2020/12	2019/1 - 2019/12	2019/1 - 2019/12	
		Talousarvio	Talousarvio	Toteutunut	
5800	Vesi ja jätevesi	25.000 1,85 + alv (2,30)	58 000,00	57 500,00	107 331,43
5880	Muut vesi- ja jätevesikulut	27.000 2,09 + alv (2,60)	71 000,00	70 200,00	0,00
	Vesi ja jätevesi		129 000,00	127 700,00	107 331,43
	jätehuolto		400,00	0,00	345,20
	Jätehuolto				345,20
5900	Sähkö	75 Mwh x100 €	7 500,00	7 500,00	7 170,16
	Sähkö		7 500,00	7 500,00	7 170,16
6110	Kiinteistön (täysarvo)vakuutus		12 000,00	12 000,00	12 837,06
	Vahinkovakuutukset		12 000,00	12 000,00	12 837,06
6200	Vuokrat ja maksetut vastikkeet		0,00	0,00	0,00
	Vuokrat		0,00	0,00	0,00
6430	Verkostojen korjaukset		40 000,00	40 000,00	41 089,41
6481	Kosteusvauriokorj.		0,00	0,00	1 200,00
6530	LVI-järjestelmien korjaukset		6 000,00	6 000,00	12 104,74
6532	Vesi- ja viemärijärjestelmien korj.		0,00	0,00	0,00
6551	Sähkötyöt ja tarvikkeet		3 000,00	3 000,00	0,00
6570	Asiantuntijapalvelut		3 000,00	3 000,00	300,00
6571	Kuntoarviot,-tutkimukset ja mittaukset		1 000,00	1 000,00	299,17
	Korjaukset		53 000,00	53 000,00	54 993,32
6700	Aktivoinnit				-11 393,58
./.	Aktivoinnit taseeseen		0,00	0,00	-11 393,58
5156	Koulutuskulut				-0,03
6800	Muut hoitokulut				22,88
	Muut hoitokulut		0,00	0,00	22,85
	KIINTEISTÖN HOITOKULUT YHT.		267 032,00	254 500,00	238 363,80
3901	Luottotappiot				0,00
3905	Vuokra- vastikekannon pyör.				-8,31
3909	Muut oikaisuerät				0,00
	Luottotappiot/Muut oik.erät		0,00	0,00	-8,31
	* LIIKEVOITTO/-TAPPIO		-151 645,05	-147 350,00	-131 133,22
	RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
8020	Korkotuotot		0,00	0,00	0,34
8022	Viivästyskorkotuotot		1 000,00	1 000,00	2 773,72
8028	Tuloverosta vapaat korkotuotot		0,00	0,00	0,00
8091	Perintätuotot omasta perinnästä		0,00	0,00	0,00
8120	Lainanhoitomaksu 300 €/a x 455		136 500,00	135 000,00	136 112,00
	Muut korko- ja rahoitustuotot		137 500,00	136 000,00	138 886,06
8620	Korkokulut hoitovastikelainoista		3 500,00	3 500,00	2 997,90
8760	Vähennyskelp.viivästyskorkokulut		0,00	0,00	303,92
8780	Vähennyskeltottomat viiv.korkokulut		0,00	0,00	0,00
8820	Muut rahoituskulut hoitovastikel.		1 000,00	1 000,00	285,00
8902	Takausprovisiot		0,00	0,00	0,00
8908	Maksetut huom.ja perimiskulut		0,00	0,00	18,00
	Korko- ja muut rahoituskulut		4 500,00	4 500,00	3 604,82
	RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHT.		133 000,00	131 500,00	135 281,24
	* VOITTO/TAPPIO ENNEN TILIN- PÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-18 645,05	-15 850,00	4 148,02
	VEROT				
9530	Lopulliset verot edel.tilikausilta				0,00
	Muut välittömät verot		0,00	0,00	0,00
	***TILIKAUDEN VOITTO(+)/TAPPIO(-)		-18 645,05	-15 850,00	4 148,02

Lainapääoma	192 062,00
Korko 1,4 %	1 262,02 /a
Lyhennykset	81 482,00
	<u>82 744,02</u>

Uuden liittymismaksun määrittäminen

Pääoma 31.12.2019 192062,00 €

osakkaat maksu kk
453 25