

ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUSKUNTA

KOKOUSKUTSU

Osakkaat kutsutaan varsinaiseen kokoukseen, joka pidetään
keskiviikkona 15.6.2022 klo 18.00.

Kokouspaikka on Laukkosken nuorisoseurantalo, Krouvarintie 20, Laukkoski.
Osallistujien rekisteröinti ja valtakirjojen tarkistus alkaa klo 17.30.

Kokouksessa käsitellään varsinaiselle kokoukselle määrättyt asiat.

Kokousmateriaaliin voi tutustua etukäteen osoitteessa:

<https://epvok.fi/vuosikokousaineisto2022>

Materiaali on nähtävillä ja noudettavissa myös OP-isännöintitoimistossa (Lundinkatu 9, 06100
PORVOO, puh. 050-5433313) toimiston aukioloaikana.

Pornaisissa 11.5.2022

Hallitus

Mikäli kokoukseen tulee paikalle yhteisomistajia ilman valtakirjaa toisilta yhteisomistajilta,
voidaan paikalle tulleille antaa läsnäolo- ja puheoikeus, mutta ei äänioikeutta.

HUOM!

- Leskellä tulee olla valtuutus kuolinpesän kaikilta osakkailta / yhteisomistajilta
- Myös avio- / avopuolisolla tulee olla valtuutus mikäli osuus on molempien nimissä
- Mikäli osakas on yhtiö / yhteisö edustajalla tulee olla mukanaan valtakirja tai voimassa oleva kaupparekisteriote
- Läsnä olevat osakkaat / valtakirjan haltijat tulee todistaa henkilöllisyytensä
- Siirrettyjä valtakirjoja ei hyväksytä

VALTAKIRJA

Valtuutan _____ käyttämään puhe- ja äänivaltaani Etelä-Pornaisten
Vesiosuuskunnan varsinaisessa kokouksessa 15.6.2022.

allekirjoitus

allekirjoitus

Nimen selvennys:

Pornaisissa _____ . _____ . 2022

kiinteistö(t)

ESITYSLISTA

Osuuskunnan varsinainen kokous 15.6.2022 klo 18.00

1. **Kokouksen avaus**
2. **Kokouksen järjestäytyminen**
Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri sekä kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka samalla tarvittaessa toimivat äänten laskijoina
3. **Kokouksen sääntöjen mukaisuus ja laillisuus**
Todetaan, onko kokouskutsu toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja kokous muutoin laillinen sekä päätösvaltainen
4. **Esitetään tilinpäätös (toimintakertomus, tuloslaskelma, tase) ja tilintarkastuskertomus edelliseltä tilikaudelta**
5. **Tilinpäätöksen ja tuloksen vahvistaminen**
Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta ja toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukaan ylijäämä tai tappio antaa aihetta.
Hallitus esittää, että tappio -66 766,84€ siirretään taseen vapaaseen pääomaan, edelliskausien voitto/tappiotilille.
6. **Vastuuvapauden myöntäminen**
Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle edelliseltä tilikaudelta
7. **Toimintasuunnitelma v. 2022-2023, talousarvio vuodelle 2022 ja PTS**
Esitellään toimintasuunnitelma, talousarvio ja PTS
8. **Hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten palkkioista määrääminen**
Hallitus esittää, että noudatetaan aiempien vuosien menettelyä, jossa hallituksen jäsenten palkkiot noudattavat kunnallisessa luottamuselimestä toimivien jäsenten palkkioita. Tällä hetkellä ne ovat:
 - hallituksen jäsenille 85€/kokous
 - hallituksen puheenjohtajalle puolitoistakertainen korvaus/kokous
 - kokouspalkkioita korotetaan 50%:lla mikäli kokous kestää yli 3h
9. **Hallituksen jäsenten valinta**
Yhden erovuorossa olevan jäsenen (Riitta Villanen) tilalle.
10. **Tilintarkastajien valinta**
Valitaan kaksi tilintarkastajaa ja yksi varamies tarkastamaan seuraavan tilikauden hallintoa ja tilejä.
11. **Osuuskunnan kokouskutsun toimittaminen**
Määrätään, missä sanomalehdessä tai muulla sääntöjen 16§:ssä mainitulla tavalla kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan
Hallitus esittää, että kutsu lähetetään postitse.
12. **Keskusteluasiat**
13. **Kokouksen päättäminen**

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta
c/o OP-Isännöinti Itä-Uusimaa Oy
Lundinkatu 9
06100 Porvoo
Y-tunnus 1630221-4

TULOSLASKELMA

	1.1.2021	1.1.2020
Rahayksikkö EURO	- 31.12.2021	- 31.12.2020
LIKEVAIHTO	315 732,06	249 281,09
Liiketoiminnan muut tuotot	169,36	0,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-123 195,64	-137 407,88
Ulkopuoliset palvelut	-55 291,46	-42 307,90
	-178 487,10	-179 715,78
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 332,50	-3 885,00
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	0,00	79,12
	-2 332,50	-3 805,88
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-99 341,23	-117 308,85
	-99 341,23	-117 308,85
Liiketoiminnan muut kulut	-104 340,90	-122 617,44
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-68 600,31	-174 166,86
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 370,29	9 236,68
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-536,82	-1 503,63
	1 833,47	7 733,05
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-66 766,84	-166 433,81
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	-66 766,84	-166 433,81
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-66 766,84	-166 433,81

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta
c/o OP-Isännöinti Itä-Uusimaa Oy
Lundinkatu 9
06100 Porvoo
Y-tunnus 1630221-4

TASE

Rahayksikkö EURO 31.12.2021 31.12.2020

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

Vuokraoikeudet

41 882,00

41 882,00

Rakennukset ja rakennelmat

Omistetut

2 874 913,78

2 965 576,05

Koneet ja kalusto

889,67

1 186,23

2 917 685,45

3 008 644,28

2 917 685,45

3 008 644,28

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Saamiset

Pitkäaikaiset

Myyntisaamiset

6 592,00

17 008,86

6 592,00

17 008,86

Lyhytaikaiset

Myyntisaamiset

92 961,04

70 724,70

Muut saamiset

0,00

11 563,71

Siirtosaamiset

526,44

4 164,66

93 487,48

86 453,07

Rahat ja pankkisaamiset

336 390,59

267 167,67

436 470,07

370 629,60

VASTAAVAA YHTEENSÄ

3 354 155,52

3 379 273,88

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta
c/o OP-Isännöinti Itä-Uusimaa Oy
Lundinkatu 9
06100 Porvoo
Y-tunnus 1630221-4

TASE

Rahayksikkö EURO 31.12.2021 31.12.2020

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

Osuuspääoma

Osuuspääoma

82 271,70 81 262,56

82 271,70 81 262,56

Muut rahastot

Muut rahastot

151 041,00 128 041,00

151 041,00 128 041,00

Edellisten tilikausien voitto (tappio)

-784 637,26 -618 203,45

Tilikauden voitto (tappio)

-66 766,84 -166 433,81

-618 091,40 -575 333,70

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen

Muut velat

3 913 393,07 3 820 453,07

3 913 393,07 3 820 453,07

Lyhytaikainen

Lainat rahoituslaitoksilta

0,00 64 021,00

Saadut ennakot

14 825,99 19 198,73

Ostovelat

41 133,71 49 662,09

Muut velat

2 894,15 996,00

Siirtovelat

0,00 276,69

58 853,85 134 154,51

3 972 246,92 3 954 607,58

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

3 354 155,52 3 379 273,88

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen allekirjoitukset

Pornaisissa 9.3.2022

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta

Hallitus


Pasi Kanerva
puheenjohtaja
Riitta Villanen
varapuheenjohtaja
Monika Hämäläinen
Juuso Mäenpää
jäsen
Antti Huovila
jäsen
Janne Leino
toimitusjohtaja
Porvoon OP-Isännöintikeskus Oy

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Porvoossa 27.4.2022


Mats Green, HT
Marlene Backman, HT

Toimintakertomus 1.1.-31.12.2021

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta

Toimintakertomus 31.12.2021

Perustiedot

Perustamisvuosi	2000
Y-tunnus	1630221-4
Vakuutusyhtiö	Vakuutusyhtiö Pohjantähti
Jäsenyys	Vesi- ja viemärlaitosyhdistys ry Suomen Vesiosuuskuntien Liitto ry
Pankki	Itä-Uudenmaan Osuuspankki, Porvoo
Toimisto	Porvoon OP-Isännöintikeskus Oy, Lundinkatu 9, 06100 Porvoo

Hallinto

1) Hallitus:

1.1.-29.9.2021

Seppo Yrtti puheenjohtaja (erosi 18.8)	
Riitta Villanen varapuheenjohtaja	
Pasi Kanerva	jäsen
Antti Huovila	jäsen
Kimmo Simoinen	jäsen

29.9.-31.12.2021

Pasi Kanerva puheenjohtaja	
Riitta Villanen varapuheenjohtaja	
Antti Huovila	jäsen
Monika Hämäläinen	jäsen
Juuso Mäenpää	jäsen

2) Tarkastajat:

Mats Green, HT	varsinainen tilintarkastaja
Marlene Backman HT	varsinainen tilintarkastaja
Tilintarkastusyhteisö Audit Green&Backman Oy Ab	varatilintarkastaja

3) Toimitusjohtaja

Toimitusjohtajana on toiminut Janne Leino Porvoon OP Isännöintikeskus Oy:stä

Kokoukset

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 29.9.2021. Edustettuina kokouksessa oli 25 jäsentä.

Kokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana seitsemäntoista (17) kertaa. Hallitus hyödynsi kokouksissaan myös etäyhteyksiä.

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta

Jäsenet

Vuoden 2021 lopussa osuuskunnassa oli 463 hyväksyttyä jäsentä. Uusia jäseniä tuli toimintakauden aikana 8 kpl. Vuoden aikana tehtiin 7 liittymissopimusta ja liitettiin 5 kiinteistöä verkostoon. Kiinteistöjen omistusmuutoksia oli 21 kpl.

Osuuskunnan jäseniä 463 kpl
Verkostoon liitetyjä liittymiä 401 kpl
joista ns. kesävesiliittymiä on 9 kpl
ja pelkkiä jätevesiliittymiä 26 kpl
Verkostoon vielä liittämättömiä jäseniä on 72 kpl

Kertomuskauden toiminta

Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkosto on valmiiksi rakennettu. Sen kokonaispituus on yli 87 km. Vesihuoltoverkoston laajamittainen käyttöönotto on ollut mahdollista toimintakauden aikana kaikilla linjoilla.

Tilikaudella on kehitetty päämittareiden etälukujärjestelmiä kulutusseurannan parantamiseksi.

Vireillä olleet oikeustapaukset on saatu päätökseen ja niihin liittyvät sopimukset on tehty.

Putkilinjojen yhdistäminen joenalituksella -hankkeen hankesuunnittelua on edistetty tilikauden aikana.

Tilikaudella teetettiin linjapumppaamojen kuntokartoitus täsmällisemmän kunnossapidon pitkäntähtäimen suunnitelman (PTS) laatimiseksi. Suunnitelman laatiminen ja täsmentäminen jatkuu vuonna 2022.

Asiakaspalvelu

Vesiosuuskunnan asiakaspalvelupuhelinnumero on **050 5433 313** arkipäivinä kello 9.00 -16.00. Sähköposti on info@epvok.fi ja laskutukseen liittyen laskutus@epvok.fi.

Postiosoite on **PL 29, 07171 Pornainen**. Tapaamisesta sovittava erikseen paikan päälle tai toimistolle Porvoon OP-Isännöintikeskus, Lundinkatu 9, 06100 Porvoo.

Hallinto- ja sopimusasiat

Osuuskunnan hallinnon ja sopimushallinnan järjestään Porvoon OP isännöintikeskus Oy

Vesilaskutus- ja kirjanpito tehtävät

Tehtävät on hoitanut Porvoon OP-Isännöintikeskus Oy.

Tasauslaskutus tehdään vuosittain 30.11. lukemien mukaan.

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunta

Verkoston ylläpito, huolto sekä tekniset asiantuntijapalvelut

Vesihuoltoverkoston ylläpito- ja huoltotehtävistä päivystyksineen on vastannut RKR Kaivuu ja Saneeraus Oy.

Tekniset asiantuntijapalvelut ostetaan Insinööritoimisto Maaskola Oy:ltä. Tekninen asiantuntija vastaa johtotietojärjestelmän ylläpidosta. Teknisen asiantuntijapalvelun tehtävänä on myös valmistella teknisten järjestelmien huolto- ja kunnossapito-ohjelmia, sekä tukea tehtävissä huolto- ja korjauspalveluntuottajia.

Linjapumppaamoiden kaukovalvonnasta vastaa Virtek Oy.

Veden ja jäteveden hankinta

Vesiosuuskunta hankkii veden Pornaisten kunnalta.

Kulutukset ovat tällä hetkellä vakiintuneet. Sekä kunta että Nivos Oy seuraavat jatkuvasti veden ja jäteveden kulutusta yhteistyössä vesiosuuskunnan kanssa.

Vedenkulutus on ollut 32 033 m³ ja jäteveden osalta 33 598 m³.

Talous

Osuuskunnan talous on ollut toimintakauden aikana vakaa. Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan tilinpäätös osoittaa -66 766,84 euroa tappiota, edellisenä tilikautena oli tappiota oli -166 433,81 €. Tilinpäätöksessä on tehty poistosuunnitelman mukaiset tasapoistot linja- ja kiinteistöpumppaamoista sekä mittausasemista (arvioitu pitoaika 40 v.) ja 25 %:n poistot menojäännöksestä koneista ja kalustosta. Poistot 99 341,23 € vaikuttavat vähentävästi tilikauden voittoon.

Vesihuoltolinjojen rakentamiseen liittyvät kulut näkyvät taseessa kohdassa rakennukset ja rakennelmat. osuuskunnan varallisuus on sidottu vesihuoltoverkoston.

Lainat

Vesiosuuskunnalla ollut laina laina päättyi helmikuussa 2021.

Veden kulutus ja jätevesi määrät ovat kasvaneet edellisvuodesta arvioitua enemmän. Veden ja jäteveden ostolaskujen jaksotuserot vaikuttavat eri vuosien tilinpäätösten vertailuun.

Selvitys olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden.

Joulukuussa sattui osakkaan tontilla suurempi putkivuoto jonka seurauksena arviolta 2700m³ vettä valui hukkaan.

Veden kulutus ja jätevesi määrät ovat kasvaneet edellisvuodesta arvioitua enemmän. Veden ja jäteveden ostolaskujen jaksotuserot vaikuttavat eri vuosien tilinpäätösten vertailuun

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Etelä-Pornaisten vesiosuuskunta - nimisen osuuskunnan jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Etelä-Pornaisten vesiosuuskunta - nimisen osuuskunnan (Y-tunnus 1630221-4) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.2021 – 31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa tappiota 66 766,84 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan osuuskunnan toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia osuuskunnasta niiden Suomessa noudatettavien cettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos osuuskunta aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella. Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan.

Lisäksi: • Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonme

perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon osuuskunnan sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä osuuskunnan kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei osuuskunta pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistan tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota. Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Porvoo 27.4.2022



Mats Green
HT



Marlene Backman
HT

ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUSKUNTA

TOIMINTASUUNNITELMA VUOSILLE 2022-2023

1. Yleistä

Toiminnan pääpaino on johtotietojärjestelmän ylläpito ja huoltotoiminta siten, että osuuskunnan vesi- ja viemäriverkoston toimivuus voidaan varmistaa osuuskunnan jäsenille. Lisäksi edelleen aktivoidaan osuuskunnan jäseniä liittämään kiinteistönsä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon kuluvan vuoden aikana sekä toiminta-alueella olevia vielä liittymättömiä kiinteistöjä hakemaan osuuskunnan jäsenyyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja

Etelä-Pornaisten Vesiosuuskunnan hallituksen toiminta perustuu selkeään toiminnan suunnitteluun ja tavoitteelliseen toimintaan. Vesiosuuskunnan hallituksen tehtävänä on osuuskunnan hallinnon asianmukainen järjestäminen ja valvonta. Hallituksen keskeisenä tehtävänä on myös jatkuva sidosryhmäyhteistyö. Hallitus kokoontuu kerran kuukaudessa tarpeen mukaan, noin 10 kertaa vuodessa. Toimitusjohtaja hoitaa osuuskunnan juoksevaa hallintoa hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaisesti sekä raportoi hallitusta tapahtumista toiminta-alueella.

Liittymissopimukset, palvelujen käyttöönotto

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on kokonaisuudessaan Pornaisten kunnan vahvistama. Vesihuoltolaki velvoittaa kaikkia toiminta-alueella olevia kiinteistöjä liittymään keskitettyyn vesihuoltoon ilman siirtymäaikaa. Vesihuoltolain toteutusta valvova viranomainen on Askolan rakennus- ja ympäristölautakunta. Osuuskunnan tekninen asiantuntija käsittelee liittymis- ja liittämishakemukset.

Ylläpito, asiakaspalvelu ja toimisto

- RKR Kaivuu ja Saneeraus Oy vastaa vesi- ja viemäriverkoston ylläpidosta ja huollosta ympärivuorokautisesti.
- Linjapumppaamoiden kaukovalvonnasta vastaa Virtek Oy.
- Johtotietojärjestelmän päivittämisestä vastaa Ins.tsto Maaskola
- Asiakaspalvelusta ja laskutuksesta vastaa OP Isännöinti Itä-Uusimaa Oy, jonka toimisto sijaitsee Porvoon keskustassa os. Lundinkatu 9, 06100 Porvoo. Asiakaspalvelu toimii arkisin klo 8.30-16 välisenä aikana, puh. 050 543 3313. Sähköpostiosoitteet: laskutus@epvok.fi ja info@epvok.fi.

2. Kehittämistavoitteet vuosille 2022-2023

- Vesi- ja viemäriinjoja täydennysrakennetaan toiminta-alueella
- Verkostosuunnittelun päivittäminen huomioiden kunnan kaavoitusohjelma
- Selvitetään v. 2022 tarpeisiin vastaava sähköinen järjestelmä, jolla ylläpidetään tietoa korjauksista sekä kunnossapidosta. Järjestelmän tulee mahdollistaa JTJ:n tietojen ajantasainen

näkymä huoltotoimenpiteiden toteutuksessa. Toteutetaan hankinta sekä käyttöönotto v. 2023

- Tarkemmitataan verkoston uudet liittymät ja päivitetään johtotietojärjestelmään, suunnitelma kesä 2022, toteutus syyskuu 2022
- Putkiston kartoitus v. 2022 ja korjaussuunnitelman laatiminen asiantuntijan toimesta v. 2023 (viettoviemärit, Rengasreitit tarpeellisuus)
- Lomakkeiden päivitys (sisältöpäivitys, yhtenäinen ulkoasu)
- Päivitetään vuosittain
 - PTS
 - varautumissuunnitelma
- Tiedottaminen:
 - jäsenten/liittyjien yhteystietojen päivityksestä tiedottaminen
 - tiedotteita tarpeen mukaan, joissa ajankohtaisten asioiden lisäksi tiedotetaan mm. viemäreiden oikeaoppisesta käytöstä
 - nettisivujen uudistus v. 2023 aikana

Hallitus 24.5.2022, päivitetty yhtiökokouksessa 15.6.2022

ETELÄ-PORNAISTEN VESIOSUUSKUNTA

Talousarvio 2022 ja vertailu 2021 tot.

TUOTOT	Tot.2021	Budj. 2022
Veden myynti m ³ (kk12-11)	27 254	28 000 m ³
Veden hinta Alv 24%	2,69	2,69 €/m ³
Jäteveden myynti m ³ (kk12-11)	28 214	29 000 m ³
Jäteveden hinta Alv 24%	3,56	3,56 €/m ³
Vesi Alv 0%	61 870	60 742
Jätevesi Alv 0%	77 921	80 387
Jäsenmäärä (31.12.)	463	463
Perusmaksu Alv 24% / jäsen	27€/2kk, 42€/10kk	42 €/12kk
Perusmaksut yhteensä Alv 0%	175 940	188 187
LIKEVAIHTO	315 732	329 316
muut tuotot	169	
KULUT		
Puhtaan veden osto 1,84€/m ³ (kk 1-12)	30 362 55 866	33 000 60 720
Jäteveden osto, 2,09€/m ³ (kk 1-12)	32 215 67 329	34 000 71 060
vesi- ja jätevesimaksut	123 196	131 780
päivystys ja valvonta	15 173	16 000
korjaus ja huolto	40 119	45 000
Henkilöstö	2 333	5 500
Tilintarkastus	1 200	1 500
Isännöinti	37 195	39 500
Muut hallinnon kulut	12 983	15 000
Sähkö	8 071	9 000
Jätehuolto	93	500
Vakuutukset	3 445	4 000
Laki ja perintä	31 901	10 000
Muut hoitokulut	0	
Luottotappiot	9 454	
	285 161	277 780
Erotus	30 572	51 536
(Poistot	99 341	98 922,11)

EPVOK:n PTS = pitkäntähtäimen suunnitelma

Yhteenveto:

Vesiosuuskunnan hallitus on vuoden verran käsitellyt ja työstänyt pitkäntähtäimen suunnitelmaa. Työ on laaja ja pitkäkestoinen. Alla lueteltu tärkeimpiä kohteita, joita hallitus ja toimitusjohtaja työstävät tällä hetkellä.

- Vanhan verkoston riskien kuntotarkastus
- Teknisten laitteiden (esim. linjapumppaamot, vesimittarit, pumput, venttiilit jne.) käyttöiän aiheuttamat korjaustarpeet tulevina vuosina.
 - Mahdolliset korjaustarpeet ajoittuvat v. 2023-→
- Viettoviemärien tiiveyden parantaminen. Hulevesien joutuminen viemäriverkostoon aiheuttaa vesiosuuskunnalle ylimääräisiä jätevesikustannuksia.
 - Asia vaatii lisäselvitystä. Tarvitaan asiantuntijan kartoitus ja korjaussuunnitelma. Saattaa vaatia joidenkin viettoviemäreiden vaihtamista paineistetuiksi.
 - Mahdollinen toteutus ajoittunee v. 2024-2025
- Rengasreitin tarpeellisuuden selvittäminen (mahd. joen alitus)
 - v.2023
- Varautumissuunnitelman päivittäminen
 - Päivittäminen ja toimittaminen Pornaisten kuntaan v. 2022
 - Osakkaiden yhteystietojen päivittäminen v. 2022

Hallitus